

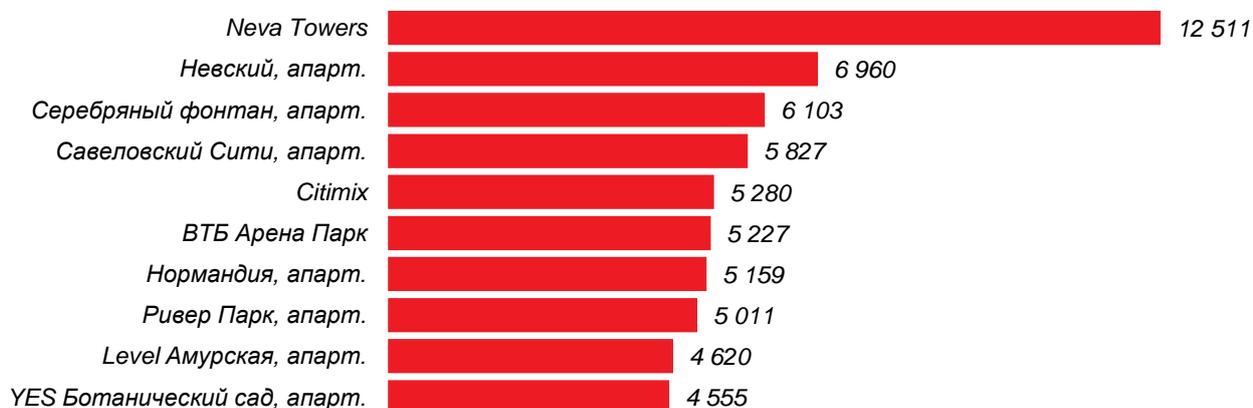
Пресс-релиз
12 августа 2019 года

Десять самых востребованных комплексов с апартаментами

За 7 месяцев 2019 года в столичных проектах с апартаментами было зарегистрировано почти 2,6 тыс. ДДУ без учета оптовых сделок и сделок с юридическими лицами. Аналитики департамента проектного консалтинга Est-a-Tet проанализировали рынок новостроек Москвы и выделили комплексы, которые стали наиболее востребованными у покупателей в этот период.

Самым популярным комплексом с апартаментами стал проект премиум-класса Neva Towers, в котором суммарная площадь реализованных лотов составила 12 511 кв. м. На втором месте находится ЖК «Невский» с показателем 6 960 кв. м, третье место занимает ЖК «Серебряный фонтан» - в нем реализовано 6 103 кв. м. В пятерку лидеров также вошли МФК «Савеловский Сити», в котором объем реализованных апартаментов составил 5 827 кв. м, и Citimix – 5 280 кв. м.

ТОП-10 самых популярных апарт-комплексов по объёму реализованных апартаментов за период янв.2019-июл.2019, кв. м



Наибольшее количество ДДУ было заключено в ЖК Невский – 187 штук, на втором месте Citimix – 170 штук. Третье место занимает Neva Towers, в котором было зарегистрировано 162 договора.

ТОП-10 самых популярных апарт-комплексов по количеству реализованных апартаментов за период янв.2019-июл.2019, шт.



В большинстве проектов, попавших в рейтинг, представлены как квартиры, так и апартаменты – исключением являются Citimix, YES Technopark, ВТБ Арена Парк и Neva Towers. Самое доступное предложение зафиксировано ЖК Level Амурская – 3,2 млн рублей за апартамент площадью 18,8 кв. м. Несколько выше минимальный бюджет в проекте Citimix – минимальная стоимость лота составляет 3,6 млн рублей. Самый высокий стартовый бюджет зафиксирован в комплексе Neva Towers – 21,6 млн рублей.

Название проекта	Застройщик	Мин. бюджет предложения, млн руб.	Мин. цена предложения, тыс. руб./кв. м
Level Амурская, апарт.	Level Group	3,2	129,8
Citimix	Apsis Globe	3,6	135,9
Нормандия, апарт.	Эталон-инвест	4,1	116,0
Город, апарт.	Град	4,3	135,2
YES Technopark	Пионер	4,9	213,2
YES Ботанический сад, апарт.	Пионер	5,2	207,8
Ривер Парк, апарт.	Ферро-Строй	5,4	151,6
Невский, апарт.	Крост	6,6	177,2
Серебряный фонтан, апарт.	Эталон-инвест	7,0	199,7
Савеловский Сити, апарт.	MR Group	7,2	149,4
ВТБ Арена Парк	УК Динамо	13,0	228,6
Neva Towers	Renaissance Construction	21,6	371,0
Итого		3,2	116,0

Справка о компании Est-a-Tet

Инвестиционно-риэлторская компания Est-a-Tet была создана в 2008 году и сегодня занимает лидирующие позиции на рынке новостроек Московского региона. В сферу деятельности компании входит консалтинг, разработка концепции, вывод на рынок и реализация проектов, а также

участие в проектах в качестве соинвестора. Компания сотрудничает с крупнейшими девелоперами в сфере жилого строительства. С момента открытия в 2008 году компанией Est-a-Tet реализовано 2,78 млн кв. м жилья в новостройках Московского региона, компания помогла приобрести квартиры более 46,9 тыс. семей.

Сегодня в портфеле компании – более 13,1 млн кв. м жилья. На стадии реализации находится более 70 проектов комплексной и точечной застройки в Москве, Новой Москве и Подмосковье. По итогам 2018 года объем реализации составил 320 тыс. кв. м жилья.

Компания Est-a-Tet является обладателем самых значимых наград и премий России как профильных, так и общественных: лауреат премии «Права потребителей и качество обслуживания» в номинации «Риэлторские услуги» в 2017 и 2018 году, «Риэлтор года» по версии Премии Urban Awards в 2015 и 2012 гг., по версии Премии RREF Awards с 2012 по 2018 гг., по версии Премии РБК «Компания года» в 2009 и 2012 году.

Дополнительная информация для прессы:

Анастасия Шевчук, директор департамента по внешним коммуникациям Est-a-Tet:

+7 495 223 88 88, доб.789

+7 903 700 47 44,

pr@estatet.ru

Анастасия Морозова, специалист отдела по связям с общественностью Est-a-Tet:

+7 495 223 88 88, доб.143

+7 916 868 47 29,

mam@estatet.ru