



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СТ Тауэрс»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703533301, ОГРН 1047796865380,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123317, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, пом. I, ком. 405
info@nevatowers.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 22800

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 19 » ноября 2019 г.

№ 77-181000-009203-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный административно-деловой комплекс (1-этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004042:71**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Пресненский, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок 17-18**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77181000-009192**, дата выдачи «**27**» **марта 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	984 555,02	984 555,02
в том числе надземной части	куб.м.	617 914,97	617 914,97
Общая площадь	кв.м.	186 146,00	186 146,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	4 стилобат/79+ 4 подзем	4/83, в т.ч 4 подзем.
в том числе подземных	шт.	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Тепловая сеть:			
Состав объекта: трубопровод из стальных труб 3d=456*7,0/560 в ППУ- изоляции в монолитном непроходном канале	п.м.	73	73
Водопровод (всего)	п.м.	60	60
Водопровод В1-1	п.м.	7,5	7,5
Водопровод В1-2	п.м.	52,5	52,5
Канализация Труба ВЧШГ Ф100 - Ф350	п.м.	309	309
Водосток (всего)	п.м.	262	262
Труба ВЧШГ, ПП Ф100 - Ф500	п.м.	218	218
Для подключения лотков труба ПП Ф200 - Ф400	п.м.	44	44
Электроснабжение 20 кВ Ш 1 - ТП 10	шт.	10	10
Электроснабжение 10 кВ ТП11, ТП12	шт.	2	2
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли	-	покрытие из штучных материалов, гидро-, тепло-, пароизоляция	покрытие из штучных материалов, гидро-, тепло-, пароизоляция
Иные показатели	-	-	-

РВ 0021918

Общее количество апартаментов и студии	шт.	848	848
Количество машиномест подземной автостоянки	шт.	1701	1701
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади стилобатная часть	кВт*ч/кв.м.	129,01	129,01
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади, Башня Т2	кВт*ч/кв.м.	58,19	58,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Алюминиевые профили, минераловатный утеплитель	Алюминиевые профили, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты однокамерные	Стеклопакеты однокамерные
Приборы коммерческого учета:			
Водомерный узел В1-1, СТВХ-100	шт.	1	1
Водомерный узел В1-2, СТВХ-100	шт.	1	1
Водоотведение, ЭХО-Р-02	шт.	4	4
РП 20, А1805RAL-P4GB-DW-4	шт.	4	4
РП 21, А1805RAL-P4GB-DW-4	шт.	4	4
ТП 11, Меркурий 230 ART-03	шт.	1	1
ЦП, ВИС Т1	шт.	1	1
Приборы технического учета:			
ХВС, Пульсар	шт.	853	853

ГВС, Пульсар	шт.	1704	1704
Электроэнергия, Меркурий 230 ART	шт.	29	29
Электроэнергия, Меркурий 236 ART	шт.	920	920
Отопление, ВИС.Т1	шт.	16	16
Отопление, Пульсар	шт.	856	856
Холодоснабжение, ВИС.Т1	шт.	5	5
Холодоснабжение, Пульсар		855	855

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.09.2019 Губуров Евгений Георгиевич МО №50-10-04 (5 шт.)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 19 » ноября 2019 г.





РВД 0002150