

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-032805/
от «15» 03 2015 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 27.03.2007 № М-01-032805

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 2973068, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 29 апреля 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 3-1-342, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТ Тауэрс» в лице исполняющего обязанности Генерального директора Песен Огюн, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решениями Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.05.2014 №16, от 30.10.2014 №36 распоряжениями Правительства Москвы от 04.12.2012 № 769-РП, от 23.07.2014 №388-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 09 марта 2007 г. №394-РП», от 20.01.2015 № 23-РП «О внесении изменения в распоряжение Правительства Москвы от 09 марта 2007 г. №394-РП и признании утратившим силу пункта 1 распоряжения Правительства Москвы от 29 декабря 2011 г. №1069-РП»:

1.1. В пункте 1.1. договора аренды от 27.03.2007 № М-01-032805 слова «общей площадью 350 000 кв.м, в том числе наземная – 240 000 кв.м, подземная (паркинг) – 110 000 кв.м» заменить на слова «общей площадью 357 000 кв.м, в том числе наземная – 291 500 кв.м, подземная (паркинг) – 65 500 кв.м». Далее по тексту.

1.2. Изложить п. 4.2 Раздела «Особые условия» договора аренды земельного участка от 27.03.2007 № М-01-032805 в следующей редакции:

«4.2. Арендатор обязуется за счет собственных и привлеченных средств обеспечить строительство объекта общей площадью 357 000 кв.м, в том числе наземная – 291 500 кв.м, подземная (паркинг) – 65 500 кв.м в срок до 31 декабря 2018 г.».

2. Дополнить Раздел «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» договора аренды земельного участка от 27.03.2007 № М-01-032805 пунктом 4.8. следующего содержания:

4.8. В случае увеличения технико-экономических показателей объекта, указанных в градостроительном плане земельного участка от 03.09.2013 №RU77-181000-009746 (регистрационный №45380000 от 11.09.2013) Арендатор обязан произвести доплату стоимости за право на заключение договора аренды, с учетом ранее оплаченной суммы за выкуп права аренды земельного участка».

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «СТ Тауэрс»
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 125009, Москва, Никитский переулок, дом 5
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 123317, Москва, ул.Тестовская, дом 10
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7703533301/770301001 ОКПО 75529528
Лицевой счет № 0307111000450284,	Расчетный счет №
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в
Расчетный счет № 40201810200000000001	Корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон 959-19-13	Телефон

6. Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Заместитель начальника
Управления оформления вторичных
имущественно-земельных отношений


Г.И.Халова
" " 20__ г.

От Арендатора:
Генеральный директор


"СТ Тауэрс"
Песен Огюн
" " 20__ г.

Исполнитель:
Сегитова А.А

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественных отношений

Пронумеровано, составлено и сертифицировано
лист № 2
Исполнитель *Селиванов*

