

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТ ТАУЭРС"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2017		
Идентификационный номер налогоплательщика	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКПО	75529528		
Вид экономической деятельности	Инвестиции в неосвоенные территории, в том числе посредством инвестиционных компаний	ИНН	7703533301		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКВЭД	64.99.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКПОФ / ОКФС	65	23	
Местонахождение (адрес)	123317, Москва г, Тестовская ул., дом № 10	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20 919	24 132	21 285
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 944 980	9 742 537	7 304 673
	в том числе:				
	-объект	11501	16 771 097	9 667 977	7 228 821
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	660 237	465 709	625 724
	Прочие внеоборотные активы	1190	228 838	240 207	272 937
	Итого по разделу I	1100	17 854 975	10 472 585	8 224 619
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	7	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	389 078	208 879	3 286
	Дебиторская задолженность	1230	4 601 968	1 821 254	308 257
	в том числе:				
	-задолженность по ДДУ	12301	3 553 982	1 623 360	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 041 922	1 071 554	52 867
	Прочие оборотные активы	1260	1 588	738	2 453
	Итого по разделу II	1200	6 034 556	3 102 432	366 863
	БАЛАНС	1600	23 889 530	13 575 017	8 591 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 293 276	1 293 276	1 293 276
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	466 778	1 006 735	59 790
	Итого по разделу III	1300	1 795 053	2 335 011	1 388 066
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 813 733	6 544 988	5 493 171
	Отложенные налоговые обязательства	1420	241 293	169 377	101 055
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 094 859	2 550 894	-
	в том числе:				
	-обязательства по ДДУ	1451	10 094 859	2 550 894	-
	Итого по разделу IV	1400	19 149 884	9 265 259	5 594 226
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 943 475	1 973 768	1 608 509
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 118	979	681
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 944 593	1 974 747	1 609 190
	БАЛАНС	1700	23 889 530	13 575 017	8 591 482



Песен Огюн
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организац	Общество с ограниченной ответственностью "СТ ТАУЭРС"	по ОКПО	75529528		
Идентификационный номер налогоплательщи		ИНН	7703533301		
Вид экономической деятельности	капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД	64.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / юридические лиц	по ОКОПФ / ОКФС	65	23	
Единица измерени в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	12	2017
75529528		
7703533301		
64.99.3		
65	23	
384		

Пояснен ия	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	48 941	11 483
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 941	11 483
	Коммерческие расходы	2210	(327 825)	(135 682)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(278 884)	(124 199)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	364
	Проценты к уплате	2330	-	(83)
	Прочие доходы	2340	980 832	2 371 381
	Прочие расходы	2350	(1 364 525)	(1 072 182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(662 569)	1 175 281
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 902)	6 719
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(71 916)	(44 709)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	194 528	(183 628)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(539 957)	946 944

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(539 957)	946 944
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Песен Огюн _____

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12
2017	
75529528	
7703533301	
64.99.3	
65	23
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СТ ТАУЭРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное

инвестирование, в том числе посредством инвестиционных

компаний

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью иностранных

ответственностью / юридических лиц

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	35 000	-	1 293 276	-	59 790	1 388 066
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	946 945	946 945
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	946 945	946 945
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. за 2017 г.	3200	35 000	-	1 293 276	-	1 006 735	2 335 011
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(539 958)	(539 958)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(539 958)	(539 958)
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	35 000	-	1 293 276	-	466 778	1 795 054

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1 795 053	2 335 011	1 388 066

Руководитель _____ **Песен Огюн**
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТ ТАУЭРС"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное		по ОКПО		
Вид экономической деятельности	инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний		ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц		по ОКВЭД		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС		
			по ОКЕИ		
			Коды		
			0710004		
			31	12	2017
			75529528		
			7703533301		
			64.99.3		
			65	23	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 947 330	972 287
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	75 871	33 726
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления (возвраты)	4114	14 645	-
прочие поступления	4119	4 856 814	938 561
Платежи - всего	4120	(537 810)	(176 945)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(280 513)	(148 878)
в связи с оплатой труда работников	4122	(55 097)	(6 244)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(20 502)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(181 698)	(21 823)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 409 520	795 342
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	54	364
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	54	364
Платежи - всего	4220	(6 187 634)	(1 659 743)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 943 953)	(1 659 743)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(243 681)	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 187 580)	(1 659 379)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 879 548	1 916 812
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 879 548	1 916 812
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 052 729)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 025 273)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(27 456)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 826 819	1 916 812
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	48 759	1 052 775
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 071 554	52 867
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 041 922	1 071 553
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(78 391)	(34 089)



Руководитель

"СТ Тауэр" (подпись)

Песен Огюн

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.